COMMUNE DE SAINT-AUBIN-LE-CAUF

Département de la Seine-Maritime

=====

COMPTE-RENDU

DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 28 SEPTEMBRE 2020

Etaient présents : MM. et Mmes DEQUESNE, BOULIER, COURTOIS, DEBOEUF, DELABOST,
DOLE, LABOULLE, LECOMTE-LEHMANN, LELIEVRE, LEPELLEY, LETOUE,
TARLIE

Etaient absents : MM. CHESNEL (pouv à M. DEBOEUF), BOULIER (pouv à M. LETOUE)

Secrétaire de séance : Mme FECHY

Monsieur le Maire demande au Conseil municipal la possibilité d'intégrer 1 point à l'ordre du jour :

- Appui du Conseil municipal concernant le projet SODINEUF dans le quartier du Beau Soleil. Passage en commission de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

Accord du Conseil municipal

I) COMPTE-RENDU DE LA REUNION PRECEDENTE

Rectificatif : Madame LELIEVRE a parlé de la sécurité des enfants rue Edmond Manoury lorsqu'ils vont attendre le bus et non le souhait d'un chemin piétonnier.

Le Conseil municipal approuve, à l'unanimité, le compte-rendu de la réunion du 15 septembre 2020.

II) BAIL DE LOCATION MAISON D'ASSISTANTES MATERNELLES

20-75 Bail de location d'une habitation pour l'association « MAM Chant des Lutins »

Monsieur le Maire soumet au Conseil municipal le projet de bail pour la location de la maison située au 549 rue Claude Groulard à destination d'une maison d'assistantes maternelles.

Il informe que cette location peut être effective au 1^{er} novembre 2020.

Monsieur le Maire propose de déterminer les conditions de location.

Le montant du loyer est fixé à 500€ et suivra ensuite l'indice de référence des loyers de l'INSEE. Le contrat est conclu pour une durée minimale de trois ans, qui sera reconduit tacitement pour trois années.

Le Conseil municipal a délibéré comme suit :

- Contre : 1 voix
- Abstention : 1 voix
- Pour : 12 voix

- Emet un avis favorable à cette location à la date du 1^{er} novembre 2020.
- Détermine le montant du loyer à 500€ qui sera révisé automatiquement chaque année, à la date anniversaire du contrat, en fonction de la valeur de l'indice de référence des loyers du troisième trimestre de l'année écoulée.
- Accepte le projet de bail pour la location d'une maison située au 549 rue Claude Groulard à destination d'une maison d'assistantes maternelles qui sera annexé à la présente délibération.
- Autorise Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches relatives à ce dossier et à signer toutes les pièces nécessaires à la conclusion du bail.

III) DECISION MODIFICATIVE

Monsieur le Maire rappelle que le Conseil municipal a délibéré à la séance du 15 septembre pour un emprunt SDE concernant les travaux d'effacement de réseaux rue du Pont de Pierre.

La dépense a été prévue au budget 2020 par contre l'emprunt n'a pas été prévu en recettes d'investissement.

Monsieur le Maire demande donc d'inscrire en recette d'investissement la somme de 48 979,50 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité décide d'adopter la modification budgétaire suivante :

Section d'investissement

Recettes

Chapitre 16	Article 1641 : + 48 979,50 €
Chapitre 021	: - 48 979,50 €

Section de fonctionnement

Dépenses

Chapitre 023	: - 48 979,50 €
--------------	-----------------

Monsieur le Maire explique au Conseil municipal que la commune de Saint-Aubin-le-Cauf est soumise au Règlement National d'Urbanisme.

Le projet SODINEUF pour la construction de 9 logements et de 6 lots destinés à la construction d'habitation a reçu un avis défavorable de la DDTM car il est situé en dehors des limites des parties urbanisées de la commune.

Monsieur le Maire évoque l'intérêt de la commune d'avoir de nouvelles constructions, en particulier pour éviter une diminution de la population communale et pour maintenir l'école communale dans notre village.

Ce projet ne porte pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, ni à la salubrité et à la sécurité publique, il n'entraîne pas un surcroît important de dépenses publiques et n'est pas contraire aux objectifs visés à l'article L. 101-2 aux dispositions des chapitres I et II du titre II du livre Ier ou aux directives territoriales d'aménagement précisant leurs modalités d'application.

Monsieur le Maire propose donc d'appuyer le projet de lotir de SODINEUF en demandant l'avis de la commission de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF).

Accord du Conseil municipal à l'unanimité.

Madame LELIEVRE s'étonne que le numéro de téléphone de l'association MAM Chant des Lutins soit déjà affiché à la maison d'habitation derrière la mairie.

Monsieur le Maire répond qu'il a donné l'autorisation aux assistantes maternelles d'installer le matériel nécessaire à leurs activités. Monsieur DELABOST ajoute qu'un contrôle effectué par Madame VERDURE de l'organisme de la PMI (protection maternelle infantile) doit être fait très prochainement.

Monsieur TARLIÉ demande s'il serait possible de visiter cette habitation auquel Monsieur le Maire répond positivement.

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal qu'il reste juste 3 stères de bois au Mont Raoult, tout le reste a été vendu aux Saint-Aubinois.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 19 h 20.

C. DEQUESNE	P. BOULIER	P. CHESNEL	D. COURTOIS
F. DEBOEUF	P. DELABOST	M. DOLÉ	C. FECHY
E. LABOULLE	C. LECOMTE-LEHMANN	C. LELIEVRE	L. LEPELLEY
C. LETOUE	M. TARLIÉ		